

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Dlhá nad Oravou**
027 55 Dlhá nad Oravou 250
IČO: 00 314 731
zastupená starostom obce Ing. Jánom Kamasom
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Spolok urbáru, pozemkové spoločenstvo**
027 55, Dlhá nad Oravou 250
IČO: 14 224 747
zastúpená predsedom: Stanislavom Strežom
podpredsedom: Milanom Horvathom
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

Kúpna zmluva:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 645 pre katastrálne územie a obec Dlhá nad Oravou vylúčeným vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2746 m².
2. Geometrickým plánom č. 30216621-036/2012 vyhotoveným dňa 18.04.2012 vyhotoviteľom Ing. Ľibor Prečo Geodet, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, bol rozdelením pozemku KN-C parc. č. 11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2746 m² vytvorené nasledovné pozemky:
 - pozemok KN-C parc. č. 11.1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2705 m²
 - pozemok KN-C parc. č. 11.2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
 - pozemok KN-C parc. č. 11.3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m².
3. Prevod vlastníckeho práva k pozemku identifikovanému v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Oravou č. 138 zo dňa 26.04.2012, ktoré zároveň schválilo výšku kúpnej ceny predmetného pozemku.
4. Geometrický plán č. 30216621-036/2012 vyhotovený dňa 18.04.2012 vyhotoviteľom Ing. Ľibor Prečo Geodet, Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 30216621, je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Geometrický plán č. 30216621-036/2012“).

II. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do jeho vlastníctva Geometrickým plánom č. 30216621-036/2012 novovytvorené pozemky *KN-C parc. č. 11/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²* a *KN-C parc. č. 11/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²* ktorý pozemok sa nachádza v *katastrálnom území Dlhá nad Oravou*, a ktorý pozemok vznikol oddelením z pôvodného pozemku KN-C parc. č. 11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2746 m².
2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho vlastníctva Geometrickým plánom č. 30216621-036/2012 novovytvorené pozemky *KN-C parc. č. 11/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²* a *KN-C parc. č. 11/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²* a zároveň sa zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu pozemku dohodnutá v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom pozemku, ktorý kúpi od Predávajúceho v zmysle ustanovenia čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

III. **Kúpna cena**

1. Kúpna cena prevádzaného pozemku identifikovaného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bola Predávajúcim a Kupujúcim dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dlhá nad Oravou v sume 2,50 € za 1 m² (slovom dve eurá päťdesiat centov) v celkovej výške 102,50 € (slovom jedensto dva eur a päťdesiat centov).
2. Kúpna cena dohodnutá zmluvnými stranami v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je splatná v deň uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dojednanú čl. III. ods. 1 bezhotovostným prechodom na jeho bankový účet alebo v hotovosti do jeho posladne.

IV. **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Dolný Kubín o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podľa Kupujúci, ktorý sa zároveň zaväzuje znášať všetky náklady s tým spojené.

V. **Zápis do katastra nehnuteľnosti**

Na základe tejto zmluvy bude možné na Správe katastra Dolný Kubín vykonať v KN pre k.ú. a obec Dlhá nad Oravou nasledovný zápis:

v časti A LV: majetková podstata

- pozemok KN-C parc. č. 11/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
- pozemok KN-C parc. č. 11/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m².

v časti B I.V: vlastník

Spolok urbáru, pozemkové spoločenstvo

027 55, Dlhá nad Oravou 250

IČO: 14 224 717

v podiele 1/1

v časti C I.V: farchy

bez zápisu

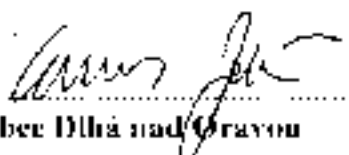
VI.

Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných ošetrovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tísni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisajú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

V Dlhej nad Oravou dňa 14.5.2012.

Predávajúci:


Obec Dlhá nad Oravou



Kupujúci:


Spolok urbáru, pozemkové spoločenstvo

SPOLOK URBÁRU
Pozemkové spoločenstvo
027 55 DLHÁ NAD ORAVOU
☎ 043-5294 381